**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома:ул.Московская,313 а**

**Общая площадь дома: 2734,4 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 10014,23 | 261489,24 | 263550,28 | 261489,24 | | 12075,27 | 2061,04 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 20071,12 | 45604,77 | 45964,23 | 45604,77 | | 20430,58 | 359,46 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 1775,26 | 43636,22 | 43980,16 | 43636,22 | | 2119,20 | 343,94 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 2195,46 | 53478,99 | 53900,50 | 53478,99 | | 2616,97 | 421,51 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2449,09 | 78413,96 | 79032,02 | 78413,96 | | 3067,15 | 618,06 |
| 1.5 | Услуг и еирц | 1522,48 | 40355,30 | 40673,37 | 40355,30 | | 1840,55 | 318,07 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 5774,14 | 111059,79 | 107216,16 | 111059,79 | | 1930,51 | -3843,63 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 148697,30 | 79397,40 | 76151,74 | 168657,94 | | **56191,11** | -3245,66 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | 3445,45 | 241236,36 | 242125,49 | 241236,36 | | 4334,58 | 889,13 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -32278,03 | 361105,43 | 355300,43 | 361105,43 | -38083,03 | | -5805,00 |
| 5.3 | Центральное отопление | -80909,68 | 860196,29 | 908917,68 | 860196,29 | -32188,29 | | 48721,39 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **168657,94** |
| 1.1 |  |  |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| 1.4 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Замена радиаторов | 28862,56 |
| **1.** | Замена труб ц/о | 15332,30 |
| 1. | Замена козырька | 16566,52 |
| 1. | Изоляция труб ц/о, ГВС | 31896,56 |
| 1.5 | Установка оконной рамы | 2896,78 |
| 1.6 | Установка теплового счетчика | 76000,00 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома